



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 12.04.2024

M1:5.000

**B LEGENDE**

Änderung des Flächennutzungsplanes

**Art der baulichen Nutzung**

 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1461(TF), 1462(TF), 1463(TF), 1464/3, 1486(TF), 1498, 1500(TF) und 1504(TF), Gmkg. Sparneck

**Sonstige Planzeichen und Erläuterungen**

 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

**Landschaftsschutz und Landschaftspflege**

 Flächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild (Ausgleichsflächen)

Legende Bestand ( Auszug)

**1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)**

1.5 gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)



**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsströme (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)**

3,1 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



**4. Verkehrsflächen**

4,1 Straßenverkehrsflächen



4,2 öffentliche Parkfläche

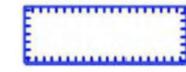


**8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)**

8,1 Wasserflächen

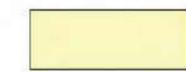


8,3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



**9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)**

9,1 Flächen für die Landwirtschaft



9,1.1 vorrangige Nutzung: Dauergrünland



9,2 Flächen für Wald



**C VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Sparneck hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Sparneck, den .....

.....

Bürgermeister Herr Schreiner

7. Das Landratsamt Hof hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Sparneck, den .....

.....

Bürgermeister Herr Schreiner

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Sparneck, den .....

.....

1. Bürgermeister Herr Schreiner

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

# 1.FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

## Markt Sparneck im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### "Solarpark Sparneck"

#### Markt Sparneck

Marktplatz 4, 95234 Sparneck

Landkreis Hof



Vorentwurf: 12.04.2024

Entwurf:

Endfassung:

Planverfasser

**NEIDL + NEIDL**

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

